

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
15-12-2021	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Linda Larsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Niels Braae Larsen, Ernst Jørgensen, Thomas Romer, Lis Bentin	
Afbud		
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Linda Larsen	

Referat

077/21	Godkendelse af referat	2
078/21	Nyt fra formanden	2
079/21	Nyt fra administrationen	2
080/21	Evaluering af fællesmødet for afdelingsbestyrelser den 30. november 2021 .	2
081/21	Møder 2022 – ændring af dato	3
082/21	Bygge- og renoveringssager.....	3
083/21	Beboerklagenævn/advokatsager	4
084/21	Udlejningssituationen	4
085/21	Eventuelt	4
086/21	Næste møde	4

077/21 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 24. november 2021.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 24. november 2021.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 24. november 2021.

078/21 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra formanden til efterretning.

079/21 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra administrationen til efterretning.

080/21 Evaluering af fællesmødet for afdelingsbestyrelser den 30. november 2021

Med fokus på udvikling, herunder at evaluere det bestående og de tilbagevendende tiltag, ønsker administrationen, at organisationsbestyrelsen evaluerer fællesmødet for afdelingsbestyrelser den 30. november 2021.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen evaluerede det fælles afdelingsbestyrelsesmøde den 30. november 2021, hvor tilbagemeldingerne var, at det havde været et godt og informativt møde med en god stemning, dog var der flere informationer, da det var opfølgning fra marts 2020, hvor Danmark blev lukket ned.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen evaluerer det fælles afdelingsbestyrelsesmøde den 30. november 2021.

081/21 Møder 2022 – ændring af dato

Fælles afdelingsbestyrelsesmøder

Administrationen foreslår, at datoen for fællesmødet for afdelingsbestyrelser ændres fra onsdag den 9. marts 2022 til torsdag den 10. marts 2022.

Der vil blive givet en nærmere orientering på mødet.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender, at fællesmødet for afdelingsbestyrelser ændres fra onsdag den 9. marts 2022 til torsdag den 10. marts 2022.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte, at fællesmødet for afdelingsbestyrelser ændres fra onsdag den 9. marts 2022 til torsdag den 10. marts 2022.

082/21 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

- 04 Enighedsvej m.m. – Renovering
- 05 Grønttorvet m.m. – Renovering
- 06 Møllebakken – Renovering + syn og skøn
- 07 Tietgensvej – Renovering
- 13 Holger Brodthagensvej – Renovering
- 23 Solvænget – Renovering
- 35 Hammerloden/Teglværksgade – Renovering
- 37 Åmarksvej – Tilbygning
- 49 Sophieholmen – Nybyggeri
- 54 Cypernparken – Nybyggeri
- 58 Bryghusparken – Nybyggeri

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

083/21 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævn- og advokatsager.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

084/21 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 10. december 2021 ingen ledige boliger.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

085/21 Eventuelt

Beslutning

Niels Braae Larsen meddeler, at han fraflytter med udgangen af februar 2022. Derfor skal 1. suppleant indkaldes.

086/21 Næste møde

Beslutning

Næste møde er fastsat til den 26. januar 2022 kl. 15.30.

Linda Larsen

Lis Bentin